

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 11-07-2018
No. 2018-21760
Portefeuillehouder : Weth. Krabbendam
Organisatieonderdeel: Sociaal

GEMEENTERAADSFRACTIE MAASTRICHT

Marlise Korsten
Coen van der Gugten
Saskia Hermens
Menno Janssen
Hans Passenier

Maastricht, 10 juli 2018

Geachte College,

Gisteren kregen we een RIB dd 6 juli 2018, waarin we als raadsleden werden geïnformeerd over de stand van zaken bij Caracola. Daarin geeft u aan dat Caracola de kans heeft gekregen zich vanaf 2015 te mogen ontwikkelen als broedplaats. Het huurcontract hield per 30 juni 2018 op. Er is een nieuw huurcontract aangeboden. *Mede vanwege het feit dat er op basis van de Nota Grond- en Vastgoedbeleid Maastricht 2012 minimaal de kostprijsdekkende huur gevraagd moet worden, is de huurprijs aanzienlijk hoger dan voorheen*" wordt in de RIB aangegeven. Wij zijn van mening dat de uitvoering van het broedplaatsenbeleid een verantwoordelijkheid is van de gemeente en daarom heeft

GroenLinks de volgende vragen:

1. Bent u het met ons eens dat Caracola een van de weinige broedplaatsen is die zich de afgelopen jaren in Maastricht heeft ontwikkeld?
2. Bent u het met ons eens dat Het broedplaatsenbeleid alleen uitgevoerd kan worden als er lage huurtarieven worden gevraagd (zie ook motie broedplaatsen beleid van Groenlinks dd 23 febr 2016)?
3. Heeft u overwogen een lagere huurprijs te vragen voor de komende 3 jaar, ook omdat leegstand onwenselijk is en de ontwikkeling van de broedplaats noodzakelijk? Zo nee, waarom niet.
4. Op welke wijze heeft u in uw ontwikkelde broedplaatsenbeleid nu zorg gedragen voor financieringsmogelijkheden (garantstellingen bv), zorgen voor een lagere huur tegen een afgebakende periode, een faciliterende rol van de gemeente?
5. Bent u van mening voor de verdere ontwikkeling van Caracola als broedplaats, ook op een eventuele andere locatie, dat de gemeente mede de verantwoordelijk is voor het zoeken naar een nieuwe locatie als vestiging van Caracola als broedplaats?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Hans Passenier